

SOCIETA' AGGIUDICATRICE LUCCA CREA Srl

CIG: 7200292CEA

N° Gara: 6843414

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

PRESCRIZIONI TECNICHE

CONDIZIONI GENERALI MINIME DA GARANTIRE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nella pulizia di tutte le aree interessate dalla Manifestazione sia nella fase di allestimento e disallestimento, sia durante i giorni di apertura al pubblico. Le aree sono costituite da tendostrutture di varie grandezze (da 9 a 9.000mq) montate nelle diverse vie e piazze e da ambienti all'interno di palazzi storici del Centro Storico di Lucca per una superficie lorda di circa mq33.000.

Il periodo di svolgimento del servizio è previsto indicativamente dal 15 ottobre al 15 novembre di ogni annualità.

I giorni e gli orari di apertura al pubblico per l'anno 2017 sono i seguenti:

Mercoledì 1 novembre h 9:00-19:00

Giovedì 2 novembre h 9:00-19:00

Venerdì 3 novembre h 9:00-19:00

Sabato 4 novembre h 9:00-20:00

Domenica 5 novembre h 9:00-19:00

Per le annualità 2018 – 2019 le date e gli orari verranno comunicati entro il 30 giugno di ogni annualità

PULIZIA IN FASE DI ALLESTIMENTO

Le date per pulizia nella fase di allestimento delle varie aree di intervento saranno concordate sulla base del cronoprogramma dei montaggi delle tendostrutture, degli impianti tecnici e degli allestimenti interni.

La prima area di intervento, a partire dal 15 ottobre, sarà quella esterna alle Mura Urbane lungo Viale G.Carducci (ex Campo Balilla).

Nella fase di allestimento è necessario mantenere le superfici costantemente libere da imballaggi e scarti di lavorazione al fine di consentire alle varie imprese di lavorare in piena sicurezza.

Tutte le aree dovranno essere perfettamente pulite e libere da immondizie,

- prima dell'arrivo degli Espositori (ore 9 del 30 ottobre)

- prima dell'apertura al pubblico (ore 9 del 1 novembre)

PULIZIA NEI GIORNI DI APERTURA AL PUBBLICO

Nell'orario di apertura al pubblico, dovrà essere garantita la pulizia ordinaria e straordinaria (su richiesta dell'Organizzazione) di tutti i padiglioni e dei vari locali interessati dagli eventi.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella pulizia dei corridoi per i visitatori e nello svuotamento dei cestoni (circa 150) con sostituzione del sacco.

Fornitura e sostituzione di sacchi per immondizia a ciascun Espositore (circa 300)

Pulizia, sanificazione e controllo dotazione di carta igienica nei bagni chimici (circa 200). La pulizia generale sarà effettuata giornalmente dalla ditta locatrice dei bagni.

Sulla base dell'esperienza maturata nelle scorse edizioni, viene indicato il numero e la consistenza di presidi, ritenuti sufficienti a garantire quanto richiesto.

La pulizia di fine giornata dovrà essere effettuata dalle 19,30 alle ore 24,00 ed entro le 8,30 del giorno successivo; un proseguimento dell'orario serale potrà essere eventualmente concordato con l'Organizzazione.

Dovrà essere previsto il coordinamento con Sistema Ambiente SpA per lo smaltimento dei rifiuti da effettuarsi entro le ore 7,00 del giorno successivo.

PULIZIA DI FINE MANIFESTAZIONE E DISALLESTIMENTO

Per consentire l'efficienza nella fase di smontaggio, la pulizia interna di fine manifestazione dei padiglioni e delle aree espositive dovrà essere effettuata per l'anno 2017, a partire dalle ore 8,00 del 6 novembre e concludersi secondo il calendario da concordarsi con l'Organizzazione in base alla programmazione degli smontaggi delle strutture e comunque entro e non oltre l'11 novembre.

Per l'area dell'Ex Campo Balilla e delle altre aree a verde similari, è richiesta la pulizia generale al termine delle operazioni di smontaggio dei padiglioni e di rimozione dello stabilizzato effettuate dalla ditta incaricata.

COORDINAMENTO DELL'INTERVENTO

Si richiede l'individuazione di un Responsabile unico per il coordinamento del personale impiegato, al quale riferirsi per l'anno 2017 dalle ore 6,00 del 30ott alle ore 24,00 del 10nov.

Detto Responsabile avrà inoltre il compito di coordinarsi giornalmente con gli operatori di Sistema Ambiente SpA per il ritiro dei rifiuti da smaltire.

MATERIALI D'USO, ATTREZZATURE E PRODOTTI

Nell'espletamento del servizio, dovranno essere utilizzati prodotti ed impiegare attrezzature e macchine in propria disponibilità. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche, dovranno essere perfettamente compatibili con il servizio da svolgere, dovranno essere tecnicamente efficienti ed in perfetto stato. In particolare dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi, da eventuali infortuni.

PERSONALE IMPIEGATO

Dovrà essere personale di fiducia, idoneo a svolgere le prestazioni e di provate capacità, onestà e moralità. Il personale sarà tenuto a mantenere un contegno corretto e rispettoso durante l'esecuzione del servizio.

DESCRIZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO

(Vedi allegata Planimetria Generale)

Si precisa che le superfici lorde indicate, comprendono anche l'area occupata dagli stand e dagli allestimenti che non devono essere pulite in quanto aree private e che rappresentano circa il 50% dell'area totale oggetto dell'intervento.

Sistema Ambiente SpA svolgerà nell'area della Manifestazione, il normale servizio di pulizia e spazzamento degli ambienti esterni alle delimitazioni.

Presidio n°1 - 3 operatori

Rif. 1 Napoleone	tendostruttura	mq 3.500
Rif. 2 Passaglia	tendostruttura	mq 450
Rif.13 S.Michele	tendostruttura	mq 150
Rif.14 Pal.zo Pretorio	locali	mq 290
Rif.36 Middle	tendostruttura	mq 45
Rif.70 Cam di Commercio	locali	mq 250

Presidio n°2 - 1 operatore

Rif. 3 Giglio	tendostruttura	mq 500
Rif. H Punto Shop	tendostruttura	mq 16
Rif. I Punto Info	tendostruttura	mq 16
Rif. L Punto Accredito	locali	mq 50
Rif. 8 Garibaldi 1-2-3-4-5	tendostrutture	mq 1.300

Presidio n°3 - 2 operatori

Rif. 4 S.Giovanni	tendostruttura	mq 150
Rif. 5 S.Martino 1	tendostruttura	mq 800
Rif. 6 S.Martino 2	tendostruttura	mq 420
Rif.33 S.Giusto	tendostruttura	mq 100
Rif.34 Bernardini	tendostruttura	mq 150
Rif.35 Colonna Mozza	tendostruttura	mq 240
Rif.55 Agorà	locali	mq 150
Rif.56 Chiesa dei Servi	locali	mq 400
Rif.60 Orat. S.Giuseppe	locali	mq 100
Rif.62 Chiesa S.Giovanni	locali	mq 400
Rif.75 Auditorium BML	locali	mq 250

Presidio n°4 - 2 operatori

Rif. 12 S.Romano	tendostruttura	mq 450
Rif. 50 Palazzo Ducale	locali	mq 800
Rif. F Biglietteria	tendostruttura	mq 30
Rif. G Prot. Civile	tendostruttura	mq 150

Presidio n°5 - 2 operatori

Rif. 21 Cort. S.Donato 2	tendostruttura	mq 128
Rif. 23 S.Donato 1-2	tendostruttura	mq 1.050
Rif. 71 Bal.S.Croce	tendostruttura	mq 160
Rif. 74 Cavallerizza	locali	mq 1.000
Rif. A Biglietteria	tendostruttura	mq 16

Presidio n°6 - 3 operatori

Rif. 24 Real Collegio	locali	mq 1.400
Rif. 26 S.Pietro a Som.	tendostruttura	mq 150
Rif. 27 Anfiteatro	installazione	mq 120
Rif. 72 Piat. S.Frediano	tendostruttura	mq 230

Presidio n°7 - 3 operatori

Rif. 28 S.Francesco	tendostruttura	mq 420
Rif. 29 Giardino Osserv.	tendostrutture	mq 1.450
Rif. 65 Cas. Villa Guinigi	locali	mq 200

Presidio n°8 - 1 operatore

Rif. 30 Bacchettoni	tendostruttura	mq 140
Rif. 31 Mangiappone	tendostruttura	mq 125
Rif. 32 Palco Japan	installazione	mq 50
Rif. 58 Casa del Boia	locali	mq 200
Rif. C Biglietteria	tendostruttura	mq 32

Presidio n°9 - 2 operatori

Rif. 15 Bal. S.Maria 1-2	tendostrutture	mq 600
Rif. 19 Cort. S.Maria	tendostrutture	mq 317
Rif. 17 Bal. S.Paolino	tendostrutture	mq 2.100
Rif. 38 Cas. S.Paolino	locali	mq 150

Presidio n°10 - 2 operatori

Rif. 18 Bl.S.Donato palco	tendostrutture	mq 600
Rif. 20 Cort. S.Paolino	tendostrutture	mq 384
Rif. 37 Cas. S.Donato	locali	mq 15

Presidio n°11 - 1 operatore

Rif. 66 Cas. S.Pietro	locali	mq 100
Rif. 85 Bal. S.Martino	installazione	mq 200
Rif. 86 S.Maria 1-2-3	tendostrutture	mq 650
Rif. B Biglietteria	tendostruttura	mq 32

Presidio n°12 - 2 operatori

Rif. 69 Arrigoni	tendostrutture	mq 200
Rif. 76 Cort. S.Colombano	tendostrutture	mq 256
Rif. 77 Bal. S.Regolo	installazione	mq 100
Rif. 78 Cas. S.Regolo	locali	mq 150
Rif. 81 Sott. S.Colombano	locali	mq 300
Rif. 82 Sott. S.Regolo	locali	mq 400

Presidio n°13 - 3 operatori

Rif. 22 Carducci	tendostrutture	mq 9.850
Rif. 67 Villa Gioiosa	locali	mq 300

Non necessitano di presidio in orario di apertura al pubblico ma le eventuali pulizie di richiesta a fine giornata

Rif. D Biglietteria	tendostrutture	mq 25
Rif. E Biglietteria	tendostrutture	mq 25
Rif. X Accredito	locali	mq 150
Rif. K Magazzino Centrale	locali	mq 150