

**LUCCA CREA SRL**

**Società Unipersonale della Lucca Holding S.p.A.**  
**Soggetta alla direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.**  
**Codice fiscale 01966320465 – Partita iva 01966320465**  
**CORSO GARIBALDI, 53 - 55100 LUCCA LU**  
**Numero R.E.A 185660**  
**Registro Imprese di LUCCA n. 01966320465**  
**Capitale Sociale € 4.509.179,00 i.v.**

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017**

Gli importi sono espressi in unità di euro

<b>Stato patrimoniale</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.052	7.654
II - Immobilizzazioni materiali	3.770.004	3.873.198
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, immobilizzazioni finanziarie	154	140
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, totale immobilizzazioni	3.771.210	3.880.992
C) Attivo circolante		
I – Rimanenze	10.518	7.541
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II – Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	461.726	966.199
esigibili oltre l'esercizio successivo	39.581	44.564
Totale attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-
Totale crediti	501.307	1.010.763
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	3.906.584	3.967.133
Totale attivo circolante (C)	4.418.409	4.985.437
D) Ratei e risconti	2.370	1.819
<b>Totale attivo</b>	<b>8.191.989</b>	<b>8.868.248</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I – Capitale	4.509.179	4.509.179
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	43.762	22.908
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	862.078	465.859
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	114.743	417.072
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto di gruppo	5.529.762	5.415.018
B) Fondi per rischi e oneri	20.541	242.082
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	102.660	97.149
D) Debiti		

esigibili entro l'esercizio successivo	2.495.499	3.076.976
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.303	0
<b>Totale debiti</b>	<b>2.496.802</b>	<b>3.076.976</b>
E) Ratei e risconti	42.224	37.023
<b>Totale passivo</b>	<b>8.191.989</b>	<b>8.868.248</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.626.826	6.628.368
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	8.000	0
Altri	206.996	27.127
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>214.996</b>	<b>27.127</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>6.841.822</b>	<b>6.655.495</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.766	15.714
7) per servizi	3.948.546	3.492.676
8) per godimento di beni di terzi	2.079.618	1.909.376
9) per il personale		
a) salari e stipendi	318.396	295.862
b) oneri sociali	89.358	94.849
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	24.814	22.822
c) trattamento di fine rapporto	23.264	20.777
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	1.550	2.045
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>432.568</b>	<b>413.533</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	142.330	159.489
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.151	29.194
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	135.179	130.295
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.000	10.000
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>152.330</b>	<b>169.489</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-2.977	-3.106
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	76.666	200.357
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>6.698.517</b>	<b>6.198.039</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>143.305</b>	<b>457.456</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	-	-
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	-	-
<b>B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</b>	-	-
<b>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</b>	-	-
<b>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</b>	-	-
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	6.064	8.378
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	6.064	8.378
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	6.064	8.378
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	968	2.207
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	968	2.207
<b>17-bis) utili e perdite su cambi</b>	-	-
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	5.096	6.171
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>18) rivalutazioni</b>		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<b>Totale rivalutazioni</b>	-	-
<b>19) svalutazioni</b>		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<b>Totale svalutazioni</b>	-	-
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>	-	-

---

(18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	148.401	463.627
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	49.216	64.058
imposte relative a esercizi precedenti	0	5
imposte differite e anticipate	-15.558	-17.508
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	33.658	46.555
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	114.743	417.072

---

*I valori si intendono espressi in euro*

# LUCCA CREA

**Società Unipersonale della Lucca Holding S.p.A.**  
**Soggetta alla direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.**  
**Codice fiscale 01966320465 – Partita iva 01966320465**  
**CORSO GARIBALDI, 53 - 55100 LUCCA LU**  
**Numero R.E.A 185660**  
**Registro Imprese di LUCCA n. 01966320465**  
**Capitale Sociale € 4.509.179,00 i.v.**

## Nota integrativa, parte iniziale

### PREMESSA

Il bilancio al 31.12.2017 si è chiuso con **un utile dopo imposte di € 114.743,03.**

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

1. Stato patrimoniale;
2. Conto economico;
3. Nota integrativa, che costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- i. la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- ii. la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- iii. i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- iv. i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- v. gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- vi. per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle

disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c., salvo le modifiche apportate a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni di cui al D. lgs.39/2015;

vii. gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

viii. ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

ix. ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico con indicate le voci espressamente previste dall'art.2435-bis comma 2 del codice stesso. A tale riguardo si fa presente che non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

### **OMISSIONE RELAZIONE SULLA GESTIONE**

Con riferimento alle azioni proprie ed alle azioni o quote delle società controllanti si fa presente quanto segue:

- a. la Vostra società non possiede azioni proprie in portafoglio;
- b. la Vostra società non detiene né quote né azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- c. la Vostra società non ha né acquistato, né alienato azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

In considerazione delle informazioni fornite in relazione alle azioni proprie e delle società controllanti, si rileva che la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e appartiene al gruppo Lucca Holding S.p.A. in qualità di controllata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

### **Attività svolta - Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data odierna**

Tra i principali fatti di rilievo avvenuti nel 2017 e anche dopo la chiusura dell'esercizio, si ricordano le dimissioni presentate dal Direttore Esecutivo Dott. Emanuele Vietina con effetto dal 31 luglio 2017, conseguenza dell'accettazione di una proposta di lavoro all'estero. Tali dimissioni hanno determinato una lacuna nella pianta organica della società, che peraltro risultava già inadeguata alla crescita aziendale non solo legata alla manifestazione annuale ma anche ai nuovi incarichi assunti (gestione Polo Fieristico e organizzazione Museo del Fumetto).

Si è pertanto ritenuto opportuno e necessario indire una selezione pubblica per il conferimento dell'incarico di Direttore Generale della società Lucca Crea srl, con contratto di natura dirigenziale a tempo determinato per 3 anni prorogabili fino ad un

massimo di altri 2. Il bando è stato pubblicato in data 06 dicembre 2017, la Commissione Esaminatrice ha effettuato le operazioni di prevalutazione curriculare in data 17 gennaio 2018 per poi svolgere i colloqui con i migliori 14 candidati nei giorni 24 e 25 gennaio 2018. Infine in data 08 febbraio 2018 si sono tenuti i colloqui finali di ballottaggio ed è risultato vincitore della selezione il Dott. Emanuele Vietina.

Rispetto all'esercizio 2016, la società ha visto contrarsi i ricavi derivanti dalla gestione del Polo Fiere a causa della cessazione, avvenuta nel 2016, del rapporto con il Banco Popolare inerente l'allestimento del fabbricato a sala dell'assemblea generale del Banco stesso nonché la cessazione del rapporto con il Ministero di Grazia e Giustizia avente ad oggetto l'utilizzo del Polo Fiere come sala ospitante le udienze dibattimentali di procedimenti penali.

Però sono partite nuove manifestazioni (anche organizzate direttamente dalla società) che hanno incontrato un soddisfacente successo nel pubblico e con ritorni economici ancora modesti ma positivi e con buone prospettive di crescita.

Continuano le opere di manutenzione e miglioramento della struttura del Polo Fieristico, ed in particolare si ricordano gli interventi effettuati alle canalizzazioni aerauliche e alla porta di carico/scarico nonché i lavori per le linee vita e per la vasca di decantazione.

Inoltre si fa presente che nel 2017 è stata ottenuta l'agibilità anche della sala al primo piano (ex aula Tribunale) e del nuovo impianto delle luci di emergenza.

Per quanto riguarda la manifestazione annuale Lucca Comics & Games si deve segnalare la buona crescita dei ricavi conseguiti attraverso la vendita di spazi espositivi in particolare per i grandi investitori che hanno avuto a disposizione anche nuovi spazi all'interno della città mentre l'incasso dei biglietti si è mantenuto sullo stesso livello dell'anno 2016.

Sono cresciuti, ed in modo assai più rilevante in valore assoluto rispetto ai ricavi, i costi legati alla sicurezza della manifestazione e al personale utilizzato nei giorni dell'evento come hostess, addetti al ricevimento visitatori, addetti alle entrate/uscite dei padiglioni, addetti alle biglietterie e quant'altro. Gli incontri promossi dalla Prefettura e dalla Questura e soprattutto i numerosi tavoli tecnici organizzati per l'assolvimento delle disposizioni in materia di sicurezza, hanno consentito di individuare e promuovere soluzioni che hanno migliorato notevolmente l'enorme impatto di traffico e visitatori ed anche le condizioni di security e safety, ma che hanno comportato inevitabilmente notevoli costi aggiuntivi non prevedibili alla formazione del budget iniziale.

Il maggior costo sostenuto nel 2017 per il personale utilizzato durante la manifestazione è una diretta conseguenza dell'abrogazione delle disposizioni in materia di lavoro accessorio (DL 17/3/2017 n. 25).

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, di seguito illustrati nelle singole voci, rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

In applicazione di quanto previsto dall'art.2435-bis del codice civile comma 7, i titoli sono valutati al costo di acquisto, i crediti al valore presumibile di realizzo e i debiti al valore nominale.

## **ATTIVO**

### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

## **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I **costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti.
- Il **costo del software** è ammortizzato in tre esercizi.
- Le **altre immobilizzazioni** immateriali includono principalmente spese relative a manutenzioni su beni di terzi ammortizzate in cinque anni.

## **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992), e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

- |  |      |
|--|------|
| • Attrezzature industriali e commerciali | 15%  |
| • Macchine d'ufficio                     | 20%  |
| • Mobili e arredi                        | 12%  |
| • Impianti generici                      | 3,8% |
| • Fabbricati                             | 1,5% |

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

La società non ha ricevuto contributi in conto impianti.

## **B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

### **PARTECIPAZIONI**

La Lucca Crea S.r.l. non detiene partecipazioni di alcun tipo in altre società.

### **CREDITI**

I crediti, iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie, relativi a depositi cauzionali, sono iscritti al valore nominale.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**



Le rimanenze finali sono valutate in parte al costo di acquisto e in parte al presunto valore di realizzo determinate al 31.12.2017 perché inferiore al costo di acquisto.

## **C) II – Crediti**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato. I crediti sono ripartiti in riferimento alle diverse aree geografiche nelle quali opera la società.

## **C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Non sono presenti attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

## **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

## **D) Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

## **PASSIVO**

### **B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

Sono presenti fondi per rischi ed oneri.

### **C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **D) DEBITI**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **COSTI E RICAVI**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati

contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione.

## **IMPOSTE**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

\*La società si trova in regime di consolidato fiscale nazionale, di cui agli articoli 117 e seguenti del TUIR, con la Lucca Holding S.p.A.

Determinazione delle imposte anticipate/differite:

	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale IRES	Effetto fiscale IRAP	Effetto fiscale totale
<b>Imposte anticipate</b>				
Quota dell'avviamento ammessa in deduzione ai soli fini fiscali (1/18)	25.111,00	-6.026,64	-979,33	(-)7.005,97
Quota al fondo svalutazione crediti	8.428,40	2.022,82	0	2.022,82
<b>TOTALE</b>		<b>-4.003,82</b>	<b>-979,33</b>	<b>-4.983,15</b>
<b>Imposte differite</b>				
Quota plusvalenza vendita terreno Polo Fiere anno 2014	85.586,89	20.540,85	0	(+)20.540,85
<b>TOTALE</b>		<b>20.540,85</b>		<b>20.540,85</b>

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è quindi la seguente:

	<b>IRES</b>	
<b>IRAP</b>		
1. Imposte correnti (-)	-18.717,00	-
30.499,00		
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	-4.003,82	-
979,33		
3. Variazione delle imposte differite (-/+)	20.540,85	-
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 +/-3)	<b>-2.179,97</b>	-
<b>31.478,33</b>		

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

### **Immobilizzazioni**

Tra le immobilizzazioni immateriali ritroviamo le spese relative all'acquisto di programmi software.

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono ad acquisti di macchine d'ufficio e mobili e arredi effettuati nel corso dell'esercizio 2017.

### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Valore di bilancio	7.654	3.873.198	140	3.880.992
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	549	31.985	14	32.548
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	(7.151)	(135.179)		(142.330)
Totale variazioni	(6.602)	(103.194)	14	(109.782)
Valore di fine esercizio				
Valore di bilancio	1.052	3.770.004	154	3.771.210

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo.

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Non sono presenti debiti con scadenza superiore a 5 anni.

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza**

## **eccezionali**

I proventi di entità o incidenza eccezionali, che ammontano ad Euro 201.054, si riferiscono principalmente ad una sopravvenienza attiva conseguente la eliminazione di un fondo rischi appostato nel 2007, nel bilancio dell'incorporata Lucca Fiere & Congressi spa, a copertura di potenziali debiti inerenti un contenzioso che nell'esercizio 2017 non sono più esistenti in quanto prescritti.

Gli oneri di entità o incidenza eccezionale, che ammontano ad euro 23.021, si riferiscono principalmente a costi relativi alla manifestazione dell'anno 2016 non imputati nel bilancio al 31.12.2016 perché non inseriti tra le fatture da ricevere in quanto non conosciuti alla data di formazione e approvazione del bilancio 2016.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

La società nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha aggiornato il Documento Programmatico sulla Sicurezza adottando le misure minime di sicurezza.

## **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti in forza al 31.12.2017 è pari a n. 12 unità.

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

L'ammontare dei compensi spettanti e corrisposti agli amministratori per l'anno 2017 è stato di Euro 12.000 per il Presidente ed Euro 6.000 oltre CNPA come per legge per ciascuno dei due consiglieri. Per quanto concerne il revisore legale unico il compenso totale spettante è pari ad Euro 8.000 oltre CNPA come per legge.

La società non ha concesso né agli amministratori né ai sindaci alcuna anticipazione, credito od impegno al 31.12.2017.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2472, primo comma, n. 9) del codice civile si fa presente che non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale della società.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Sono presenti operazioni con parti correlate regolate a condizioni non difformi da quelle ordinarie applicate sul mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 c.c.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata.**

La nostra società fa parte del gruppo Lucca Holding S.p.A. con sede in Lucca, Via dei Bichi, 340 – San Marco che redige il bilancio consolidato.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice**

**Civile**

La società, al 31.12.2017, non ha strumenti finanziari derivati.

**Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento****Informativa ai sensi del 2497 – bis C.C.**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società è sottoposta alla direzione e al coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Di seguito un prospetto dove vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della Lucca Holding S.p.A. dell'anno 2016:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>ATTIVITA'</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
A	Crediti vs soci per versam.ancora dovuti	0	0
B	Immobilizzazioni	49.226.333	44.931.628
C	Attivo circolante	7.288.919	21.501.520
D	Ratei e risconti	69.178	105.811
	<b>TOTALE</b>	<b>56.584.430</b>	<b>66.53.8.959</b>

	<b>PASSIVITA'</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
A	Patrimonio netto	45.604.874	54.788.325
B	Fondo rischi ed oneri	11.292	30.389
C	TFR lav.subordinati	40.261	33.807
D	Debiti	10.879.110	11.668.482
E	Ratei e risconti	48.893	17.956
	<b>TOTALE</b>	<b>56.584.430</b>	<b>66.538.959</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
		<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Valore della produzione	24.935	33.810
	Costi della produzione	(395.523)	(418.522)
	Differenza	(370.588)	(384.712)
	Proventi e oneri finanziari	(98.327)	4.622.499
	Rettifiche di valore di attività finanziarie	3.663.190	904.888
	Risultato prima delle imposte	3.194.275	5.142.675
	Imposte sul reddito dell'esercizio	(24.690)	55.867
	Utile (Perdita d'esercizio)	<b>3.218.965</b>	<b>5.086.808</b>

**Azioni proprie e di società controllanti**

La società non possiede azioni proprie né di società controllanti.

**Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art.2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

**Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio** di Euro 114.743,03 il consiglio di amministrazione propone di destinare Euro 5.737,15 a riserva legale e la restante parte pari ad Euro 109.005,88 a riserva straordinaria.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2017 e la proposta di destinazione dell'utile come sopra indicato.

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Lucca, 22.03.2018

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
(Francesco Caredio)