

Avviso di Indagine di mercato
per l'eventuale affidamento dei lavori di preparazione e successivo ripristino dell'area
denominata "ex campo balilla"

Premessa

La scrivente Lucca Crea S.r.l. (di seguito, Società) intende esperire la presente indagine di mercato al fine di individuare imprese (di seguito, Imprese) eventualmente interessate ad eseguire i lavori necessari per realizzare a misura opere di riempimento con tessuto non tessuto, stabilizzato, pietrisco ed opere accessorie per la preparazione e successivo ripristino dell'area, denominata "ex campo balilla" sita in Lucca, Via Carducci, in occasione dell'evento Lucca Comics&Games edizione 2024 prevista nel periodo 30 ottobre-3 novembre 2024.

A tal fine, la Società, in applicazione dei principi di pubblicità e trasparenza, pubblica la presente indagine di mercato per un'eventuale procedura ai sensi dell'art. 50, co, 1 lett. a., del D.Lgs. n. 36/2023.

Resta salva la facoltà della Società di non procedere ad alcun successivo affidamento, senza che le Imprese che abbiano risposto alla presente indagine di mercato possano vantare pretese comunque denominate in ordine ad eventuali risarcimenti, indennizzi e/o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Considerato che trattasi di mera indagine di mercato, la Società si riserva il diritto di non dar corso alla successiva procedura, così come di espletarla anche in caso di ricevimento di una sola offerta.

Oggetto dei lavori

I lavori che dovranno essere eseguiti in piena ed assoluta conformità a quanto risulta dall'allegato Capitolato Tecnico e, comunque, nel pieno ed assoluto rispetto della normativa vigente.

La classificazione SOA per i lavori in oggetto è OG3.

Si allega altresì una Pianta progettuale che potrà subire variazioni anche per motivazioni non connesse a decisioni della Società (a titolo esemplificativo, indicazioni dell'Amministrazione Comunale e/o della Soprintendenza o altro).

Durata

L'eventuale successivo affidamento avrà durata di 12 mesi, in quanto l'area oggetto di lavori è interessata dal *Protocollo d'intesa tra il Comune di Lucca e la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara* del 27 aprile 2023 (di seguito, il Protocollo), cui si rinvia interamente per l'applicazione delle prescrizioni ivi contenute.

Le tempistiche di esecuzione dei lavori, tendenzialmente e fermo quanto verrà comunicato successivamente dalla Società anche in sede di progetto esecutivo, potranno essere:

Inizio lavori: dal 02 ottobre

Consegna lavori: 05 ottobre

Rimozione e ripristino:

Inizio lavori: dal 18 novembre

Consegna lavori: 24 novembre; risemina: 4 dicembre

Requisiti

Le Imprese dovranno essere in possesso delle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, oltre che dei seguenti requisiti anche ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023:

- A. Possesso di classificazione SOA OG3.
- B. Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per un'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto.
- C. requisito di capacità economica e finanziaria: L'Impresa deve aver maturato complessivamente negli ultimi tre anni, da intendersi quali esercizi finanziari chiusi alla data di scadenza di presentazione offerte, un fatturato totale generale pari ad € 300.000,00 (da intendersi quale somma dei fatturati nel triennio indicato).
- D. requisito di capacità tecnica e professionale: L'Impresa deve aver maturato complessivamente negli ultimi tre anni (come sopra definiti) un fatturato per servizi analoghi a quello del presente appalto (intesi come lavori di preparazione di superficie di materiali stabilizzati) pari ad € 150.000,00 (da intendersi quale somma dei fatturati nel triennio indicato).

Procedura

Tutte le Imprese in possesso dei requisiti indicati ed interessate all'eventuale successiva procedura ai sensi dell'art. 50, co, 1 lett. a., del D.Lgs. n. 36/2023, potranno inviare, entro e non oltre le ore 12 del giorno 30 aprile 2024, una PEC all'indirizzo requisiti@pec.luccacrea.it avente ad oggetto: “*Offerta per lavori di preparazione e ripristino ex campo balilla*” allegando:

- Visura camerale in corso di validità
- Dichiarazione, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso di tutti i requisiti sopra previsti, sottoscritta dal Legale Rappresentante o da Procuratore Speciale
- Capitolato tecnico allegato sottoscritto per espressa accettazione dell'intero contenuto
- Offerta economica_Computo metrico con il ribasso offerto in formato excel
- Presentazione in formato .pdf di massimo 5 facciate, debitamente sottoscritta, con la descrizione di:
 - o Modalità di esecuzione dell'appalto ed indicazione del CCNL applicato al personale impiegato
 - o Modalità di gestione dei rapporti con la direzione lavori, evidenziando anche le modalità con cui si intenda aggiornare la committente anche sullo stato di avanzamento lavori
 - o Eventuali servizi migliorativi

Il RUP esaminerà le offerte ricevute e le valuterà tenendo in considerazione sia il ribasso offerto sia il contenuto della presentazione e potrà eventualmente decidere di procedere ai sensi dell'art. 50, co, 1 lett. a., del D.Lgs. n. 36/2023 tramite piattaforma Start. L'aggiudicatario eventualmente individuato stipulerà un Accordo Quadro previa produzione della documentazione che sarà richiesta (tra il resto: DGUE, Dichiarazione su conto corrente dedicato ex l. n. 136/2012, DURC, Cauzione definitiva, Certificato assicurativo RCT/RCO).

Offerta Economica/Computo metrico

La base d'asta complessiva dell'appalto è pari ad Euro 136.426,00 di cui Euro 131.426,00 soggetti a ribasso ed Euro 5.000,00 di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

Le imprese dovranno offrire un unico ribasso percentuale – con massimo due cifre decimali – che si applicherà a tutte le voci di costo presenti nel file excel allegato “Offerta Economica/Computo metrico”.

Tale ribasso percentuale deve essere inserito all'interno della cella G14 del file.

Automaticamente, il ribasso si applicherà a tutte le voci di costo generando i prezzi ribassati di ciascuna voce.

Nel file andranno altresì inseriti gli oneri sicurezza ed i costi manodopera.

Varie

L'appaltatore garantirà il rispetto del costo del lavoro così come annualmente determinato dalle apposite tabelle del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali ex art. 41, co. 13, Dlgs. 36/2023. I costi della manodopera sono stati stimati in Euro 52.520,00 in conformità all'art. 11, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023.

Il RUP della presente indagine di mercato è il dott. Emanuele Vietina.

Eventuali informazioni possono essere chieste entro il 23 aprile 2024, ore 12, tramite e-mail all'indirizzo appalti@luccacrea.it inserendo in oggetto: *Richiesta di chiarimenti per lavori di preparazione e ripristino ex campo balilla*

Lucca, 11 aprile 2024

Il RUP

