

## **VERBALE DI GARA PORTIERATO**

Procedura di gara aperta avente ad oggetto la fornitura di servizio di attività di portierato e custodia, di prevenzione e di primo intervento e antincendio, di addetti al controllo delle attività di intrattenimento e spettacolo come da D.M. 06/10/2009, di attività di bigliettazione, di attività di segreteria e di reception e attività di front desk, di facchinaggio generico. Periodo dal 1° settembre 2021 al 30 agosto 2022 con possibilità di prosecuzione del servizio anche per le due annualità successive ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 smi

**CIG: 8406516C73**

**Numero gara: 7852570**

**Importo presunto del servizio a base di gara:** L'importo stimato della fornitura dei servizi per i quali vengono richieste le prestazioni della presente gara è pari ad € 750.000,00 (di cui € 597.228,00 di costi della manodopera comunque soggetti a ribasso) il tutto oltre IVA ai sensi di legge. La procedura in oggetto prevede inoltre a carico dell'aggiudicatario il versamento minimo di € 15.000,00 in forma di sponsorizzazione, , da corrispondere ogni annualità nei modi e nei tempi indicati nel disciplinare di gara.

*La stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 smi di proseguire il servizio anche per le annualità 2022 e 2023 alle medesime condizioni del primo anno. In caso di prosecuzione del servizio anche per le due successive annualità la volontà della Stazione Appaltante verrà comunicata all'appaltatore entro il 30 maggio 2021 per l'annualità 2021 ed entro il 30 maggio 2022 per l'annualità 2022. In caso di mancata comunicazione l'appalto si intenderà risolto.*

Il giorno 28 settembre, alle ore 15.00, nella sede di Lucca Crea srl, aperta al pubblico, si riunisce la Commissione di gara, così formata:

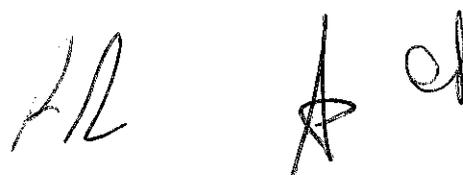
Presidente: Cristiana Dani;

Membri: Andrea Parrella

Antonio Rama che svolge le funzioni di segretario verbalizzante

Il Presidente procede all'espletamento di procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che con verbale del cda del 22 luglio 2020 delibera n. 16 è stata



-----

approvata la procedura a contrarre per la fornitura di servizio di attività di portierato e custodia, di prevenzione e di primo intervento e antincendio, di addetti al controllo delle attività di intrattenimento e spettacolo come da D.M. 06/10/2009, di attività di bigliettazione, di attività di segreteria e di reception e attività di front desk, di facchinaggio generico. Periodo dal 1° settembre 2021 al 30 agosto 2022 con possibilità di prosecuzione del servizio anche per le due annualità successive ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 smi e che il termine per far pervenire le offerte era fissato per il giorno 28 settembre alle ore 12.00 presso la sede di Lucca Crea srl.

Il presidente dà atto che sono presenti i seguenti delegati:

per WINCH Jacopo Musciola

per GO2 Pasca D'Alfonso

per GSI security group srl Elena Fialdini

Il Presidente illustra brevemente la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che verrà effettuata:

- la verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e la loro apertura;
- l'esame del contenuto dei plichi;
- la verifica della documentazione contenuta nella busta 1 (documentazione amministrativa), ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti;
- l'apertura della busta 2 contenente l'offerta tecnica;
- l'apertura della busta 3 contenente l'offerta economica;
- l'apertura della busta 4 contenente l'offerta sponsorizzazione
- la proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Fatte queste premesse, il Presidente dà atto che nel termine di scadenza previsto (ore 12 del 28 settembre 2020) sono pervenute le seguenti offerte:

Candidato N.	Denominazione	Numero di protocollo	Data
1	ATI TOP SEGRET INVESTIGAZIONI E	Prot. 3322	28/09/2020

	IL GLOBO VIGILANZA		
2	GO2 SRL VIPER SECURITY ARECHI SECURITY SALERNO TRASPORTI	Prot. 333	28/09/2020
3	GSI SECURITY GROUP SRL	Prot. 335	28/09/2020
4	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI	Prot. 336	28/09/2020
5	WINCH RANGERS e GIS	Prot. 337	28/09/2020

Il Presidente assegna alle imprese partecipanti il numero progressivo da 1 a 5

Il Presidente effettua, quindi, la verifica formale dei plichi pervenuti nei termini e, preso atto che gli stessi sono idoneamente sigillati e/o controfirmati come indicato nella lettera d'invito e con l'indicazione del lotto a cui hanno deciso di partecipare, procede, quindi, all'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei concorrenti che hanno presentato offerta ed i documenti vengono siglati in ogni pagina dal presidente e dal Rup.

Il Presidente ed il Rup prendono atto che:

- La documentazione amministrativa di ATI TOP SEGRET INVESTICAZIONI E IL GLOBO VIGILANZA risulta completa e viene pertanto ammessa alla seconda fase di gara;
- La documentazione amministrativa di GO2 SRL, VIPER SECURITY, ARECHI SECURITY e SALERNO TRASPORTI srl risulta completa e viene pertanto ammessa alla seconda fase di gara; diamo atto però che la polizza è calcolata su un solo anno e che sono presenti le certificazioni, poiché tali certificazioni costituiscono punteggio, si anticipa che, qualora non fossero inserite anche nella busta 2 la Commissione non le prenderà in considerazione;
- La documentazione amministrativa di GSI SECURITY GROUP SRL risulta completa e viene pertanto ammessa alla seconda fase di gara, il Rup prende però atto che sono presenti le certificazioni, poiché tali certificazioni costituiscono punteggio, si anticipa che, qualora non fossero inserite anche nella busta 2 la Commissione non le prenderà in considerazione

- La documentazione amministrativa di CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI risulta completa e viene pertanto ammessa alla seconda fase di gara, il Rup prende però atto che sono presenti le certificazioni, poiché tali certificazioni costituiscono punteggio, si anticipa che, qualora non fossero inserite anche nella busta 2 la Commissione non le prenderà in considerazione
- La documentazione amministrativa di WINCH E RANGERS GIS risulta completa e viene pertanto ammessa alla seconda fase di gara

La commissione procede poi all'apertura della documentazione tecnica dei 5 concorrenti in seduta pubblica, di seguito il numero di pagine di ogni offerta tecnica:

ATI TOP SEGRET INVESTICAZIONI E IL GLOBO VIGILANZA: 31 fogli

GO2 SRL VIPER SECURITY ARECHI SECURITY SALERNO TRASPORTI: 21 fogli

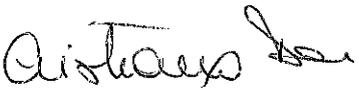
GSI SECURITY GROUP SRL: 68 fogli

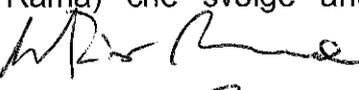
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI: 20 fogli

WINCH RANGERS e GIS: 31 fogli

La Commissione anticipa che la complessità tecnica della gara non consente la chiusura della fase relativa all'attribuzione dei punteggi in data odierna e che la fase di valutazione dei punteggi delle offerte tecniche si concluderà entro il giorno 2 ottobre alle ore 18.00. Alle ore 17.00 si sospendono pertanto i lavori della commissione che riprenderanno in seduta pubblica il giorno 5 ottobre alle ore 14.30 presso la medesima sede.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso

Il Presidente (Cristiana Dani) 

I membri esperti (Andrea Parrella)   
 (Antonio Rama) che svolge anche funzione di segretario verbalizzante 

Il Rup per presa visione: Ing. Valentina Maggi 

Il giorno 2 OTTOBRE alle ore 15.00, nella sede di Lucca Crea srl, in seduta riservata si riunisce la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche procedendo all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal bando di gara e come successivamente riportato. Alle ore 18.00 la Commissione chiude le proprie valutazioni.

Il giorno 5 OTTOBRE alle ore 14.30, nella sede di Lucca Crea srl, aperta al pubblico, si riunisce la Commissione di Gara nominata dal Direttore Generale, con determinazione n.59, per proseguire le operazioni di gara. La commissione è così formata:

Presidente: Cristiana Dani;

Membri: Andrea Parrella, Antonio Rama che svolge le funzioni di segretario verbalizzante

Partecipa in video conferenza in questa fase di Commissione di gara anche il Rup ing Valentina Maggi.

La commissione comunica i punteggi tecnici assegnati a tutte e le ditte partecipanti secondo i criteri stabiliti dal bando ed elencati di seguito:

	Criteri	P.ti Max	Candi. N.				
CV Aziendale	CV Servizi Analoghi	8	6,00	0,80	7,20	4,00	6,00
	Comunicazione e Uff. Stampa	5	3,00	0,50	3,00	3,00	3,75
	Back Office	4	2,00	0,40	3,00	2,40	3,00
	ISO	4	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Progetto gestione servizi	Procedure operative	7	3,50	0,70	5,25	4,20	5,25
	Strategie organizzative	9	5,40	2,25	5,85	4,50	7,65
	Modello e struttura org.	9	3,60	2,25	5,85	3,60	7,20
	Formazione del personale	5	3,00	2,50	3,75	3,00	4,25
Benessere organizzativo	Mensa	4	3,00	1,00	2,40	3,60	2,40
	Vestiaro e accessori	4	3,00	0,40	3,00	3,00	2,80
	Remunerazione	4	1,60	1,60	2,00	3,00	1,60
	Rischi lavoro solitario e stress	3	2,25	0,30	1,80	2,25	2,25
	Primo soccorso	2	1,00	1,00	0,93	0,80	1,60
Bigl. Loco	Trimestre precedente	4	2,00	0,40	1,87	2,00	3,40
	Reperibilità	4	2,00	0,40	2,60	3,00	3,40
	Reportistica	4	2,60	0,40	2,60	2,60	3,40
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	<b>47,95</b>	<b>18,90</b>	<b>55,10</b>	<b>48,95</b>	<b>61,95</b>

La commissione esclude dalle fasi successive di gara il Candidato N. 2: GO2 SRL VIPER SECURITY ARECHI SECURITY SALERNO TRASPORTI dato che non raggiunge la soglia di sbarramento pari a 30 pt.

La commissione passa quindi alla riparametratura dei punteggi con l'offerta del Candidato 5 riparametrata al punteggio massimo di 80 pt. e le altre offerte in proporzione lineare ad essa:

ATI TOP SECRET INVESTIGAZIONI E IL GLOBO VIGILANZA: 61,92 pt.

GSI SECURITY GROUP SRL: 71,15 pt.

CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI: 63,21 pt.

WINCH RANGERS e GIS: 80,00 pt.

La commissione passa poi all'apertura della terza busta quella relativa all'offerta economica e queste le percentuali di ribasso offerte:

ATI TOP SECRET INVESTICAZIONI E IL GLOBO VIGILANZA 20%

GSI SECURITY GROUP SRL: 6,11%

CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI: 3%

WINCH RANGERS e GIS: 4,35%

La commissione passa quindi alla riparametratura dei punteggi con l'offerta del Candidato ATI TOP SECRET riparametrata al punteggio massimo di 50 pt. e le altre offerte in proporzione quadratica:

ATI TOP SECRET INVESTICAZIONI E IL GLOBO VIGILANZA: 15 pt.

GSI SECURITY GROUP SRL: 4,58 pt.

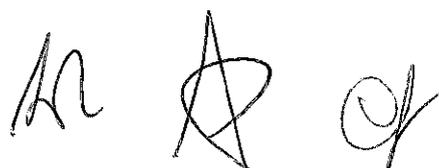
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI: 2,25 pt.

WINCH RANGERS e GIS: pt. 3,26

La commissione passa poi all'apertura della quarta busta quella relativa all'offerta sponsorizzazione e queste proposte:

ATI TOP SECRET INVESTIGAZIONI E IL GLOBO VIGILANZA 33,33%

GSI SECURITY GROUP SRL: 450%



CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI: 40%

WINCH RANGERS e GIS: 19,14%

La commissione passa quindi alla riparametratura dei punteggi con l'offerta del Candidato XXX riparametrata al punteggio massimo di 5 pt. e le altre offerte in proporzione lineare ad essa:

ATI TOP SEGRET INVESTIGAZIONI E IL GLOBO VIGILANZA: 0,37 pt.

GSI SECURITY GROUP SRL: 5 pt.

CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI: pt. 0,44

WINCH RANGERS e GIS: pt. 0,21

**PUNTEGGI DEFINITIVI:**

ATI TOP SEGRET INVESTICAZIONI E IL GLOBO VIGILANZA:  $61,92 + 15 + 0,37 = 77,29$  pt

GSI SECURITY GROUP SRL:  $71,15 + 4,58 + 5 = 80,74$  pt

CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI:  $63,21 + 2,25 + 0,44 = 65,91$  pt

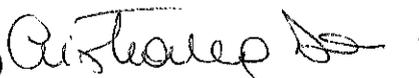
WINCH RANGERS e GIS:  $80,00 + 3,26 + 0,21 = 83,48$  pt.

In base ai punteggi attribuiti la commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto a WINCH RANGERS e GIS, di cui la capo Gruppo è WINCH srl via Chiese, 72 20126 Milano PIVA 02264460060 che ha ottenuto un punteggio pari a 83,48

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

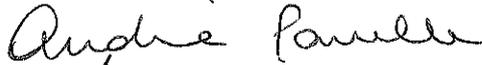
Il Presidente

(Cristiana Dani)



I membri esperti

(Andrea Parrella)



(Antonio Rama)



che funge anche da segretario verbalizzante