**SOCIETA’ AGGIUDICATRICE LUCCA CREA Srl**

**CIG 71541997C6**

**N° Gara 6806455**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Euro* |  |
| Importo fornitura triennale | € 91.470,00 | + IVA |
| Di cui oneri per costo manodopera comunque soggetti a ribasso | € 15.000,00 | + IVA |
| Di cui oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso | € 7.470,00 | + IVA |

**ART. 1 - OGGETTO DELL’APPALTO**

L’appalto ha per oggetto la fornitura dei servizi di noleggio di bagni mobili non collegati alla rete fognaria (standard e per disabili) a funzionamento chimico, comprensivo di trasporto, posizionamento, ritiro, attività di pulizia, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e smaltimento liquami, per le annualità 2017,2018,2019.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l’opera completamente compiuta secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d’appalto.

L’esecuzione dei servizi deve essere effettuata secondo le regole dell’arte.

Il servizio dovrà essere svolto, per l’anno 2017, indicativamente nel periodo dal 01° al 05 Novembre, per gli anni successivi verrà comunicato entro il 30 settembre.

**ART. 2 - AMMONTARE DELL’APPALTO**

L’importo della fornitura posta a base dell’affidamento è definito come segue:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Annuale* | *Triennale* |  |
| Importo fornitura  | € 30.490,00 | € 91.470,00 | + IVA |
| Di cui oneri per costo manodopera comunque soggetti a ribasso | € 5.000,00 | € 15.000,00 | + IVA |
| Di cui oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non comunque soggetti a ribasso | € 2.490,00 | € 7.470,00 | + IVA |
| **Totale appalto**  | **€ 30.490,00** | **€ 91.470,00** | **+ IVA** |

L’importo contrattuale corrisponderà all’importo della fornitura come risultante dal ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria in sede di gara.

**ART. 3 - MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**1.** Il contratto è stipulato «a misura»;

**2.** I prezzi unitari offerti dall’aggiudicatario in sede di gara sono per lui vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell’art. 106 del d.lgs. 50/2016.

**3**. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' artt. 95 comma 2) D.Lgs. n.50/2016, mediante ribasso sull'importo del servizio, determinata sulla base dei seguenti macro criteri, cui si assegneranno i punteggi rispettivamente sotto indicati.

1) **prezzo**  sino ad un massimo di punti **30;**

2) **offerta tecnica**  sino ad un massimo di punti **70**;

Documenti da produrre per l'attribuzione dei punteggi:

**- Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica (Max 30 punti):**

Il concorrente dovrà produrre l'offerta economica in una busta chiusa, sigillata e/o controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata, pena l'esclusione, dalla dicitura “OFFERTA ECONOMICA” sul frontespizio.

In tale busta, oltre all’offerta, non devono essere inseriti altri documenti: tale busta deve contenere esclusivamente l'offerta economica.

L’offerta deve essere formata mediante espressione di una percentuale di ribasso (in cifre ed in lettere) sull’elenco prezzi. In caso di contrasto tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il prezzo più vantaggioso per la Società Comunale.

**- Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica (Max 70 punti):**

Il concorrente dovrà produrre l'offerta in una busta chiusa, sigillata e/o controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura “OFFERTA TECNICA” sul frontespizio.

Le proposte contenute nell’offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e, ai fini dell’attribuzione del punteggio, l'offerta tecnica sarà valutata tenendo conto dei criteri sotto indicati:

|  |  |
| --- | --- |
| **1) OFFERTA TECNICA** | **Max 35 punti** |
| **Disponibilità bagni chimici**La Commissione attribuirà il punteggio sulla base della maggiore disponibilità di bagni chimici rispetto alla dotazione minima richiesta | **Max 10 punti** |
| Disponibilità da 300 fino a 400 bagni chimici | 5 |
| Disponibilità da 500 fino a 700 bagni chimici | 7 |
| Disponibilità oltre 800 bagni chimici | 10 |
| **Disponibilità automezzi per il trasporto dei bagni chimici**La Commissione attribuirà il punteggio sulla base della maggiore disponibilità di automezzi adibiti al trasporto dei bagni chimici | **Max 7 punti** |
| Disponibilità fino a 5 mezzi | 3 |
| Disponibilità da 6 a 10 mezzi | 5 |
| Disponibilità oltre 10 mezzi | 7 |
| **Disponibilità automezzi per lo spurgo e l’igienizzazione dei bagni chimici**La Commissione attribuirà il punteggio sulla base della maggiore disponibilità di automezzi adibiti allo spurgo e l’igienizzazione dei bagni chimici | **Max 8 punti** |
| Disponibilità fino a 5 mezzi | 4 |
| Disponibilità da 6 a 10 mezzi | 6 |
| Disponibilità oltre 10 mezzi | 8 |
| **Sistema di chiusura dei bagni chimici**La Commissione valuterà la miglior soluzione tecnica atta a garantire una chiusura personalizzata al fine di rendere il bagno ad uso esclusivo di una particolare utenza. | **Max 3 punti** |
| **Catalogo prodotti**Il concorrente dovrà presentare una serie di prodotti, oltre a quelli richiesti, atti a soddisfare particolari esigenze che possano presentarsi nella manifestazione (ad esempio bagni mobili attrezzati con fasciatoio, bagni da riservarsi ad operatori di somministrazione alimenti, docce etc.)La Commissione valuterà la varietà dei prodotti sia per l’originalità che per la funzionalità degli stessi | **Max 7 punti** |

|  |  |
| --- | --- |
| **2) SERVIZI0 ASSISTENZA** | **Max 35 punti** |
| Il concorrente dovrà produrre uno schema organizzativo e migliorativo dei presidii richiesti | **Max 20 punti** |
| Il concorrente dovrà produrre uno schema dettagliato di come intenda organizzare la modalità di eventuale riparazione e/o sostituzione dei bagni mobili guasti o non utilizzabili | **Max 15 punti** |

Per l’attribuzione dei punteggi si rimanda al bando di gara.

**PARTE SECONDA**

**PRESCRIZIONI TECNICHE**

CONDIZIONI GENERALI MINIME DA GARANTIRE NELLA FORNITURA

**Noleggio di bagni mobili non collegati alla rete fognaria (standard e per disabili) a funzionamento chimico, comprensivo di trasporto, posizionamento, ritiro, attività di pulizia, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e smaltimento liquami.**

In particolare i bagni mobili oggetto del presente appalto sono i c.d. bagni chimici in materiale plastico termoindurente di adeguato spessore, con pavimento antisdrucciolevole e le pareti esterne ed interne ad elevata resistenza alla rottura ed alle basse temperature. Il bagno mobile standard e quello per disabili, nonché i prodotti sanitari utilizzati per l’appalto dovranno obbligatoriamente rispettare le caratteristiche di cui alla norma UNI EN 16194/2012.

I bagni dovranno essere dotati di sistema di risciacquo con automatismo a pedale o in altra modalità idonea a garantire l’igiene.

Dovranno essere altresì dotati di lavandino.

Il fornitore dovrà disporre di idonee e adeguate risorse umane, in numero e professionalità, atte a garantire l’esecuzione del servizio a perfetta regola d’arte, per il conseguimento degli interventi che verranno richiesti.

Installazione e messa in opera dei bagni mobili

Con riferimento al servizio in oggetto, ai fini dell’idoneità all’utilizzo del bagno mobile, prima della messa in servizio dei bagni deve essere garantito che :

* tutte le parti interne e esterne dei bagni siano state lavate e igienizzate
* i meccanismi e gli accessori siano in ordine e perfettamente funzionanti
* il serbatoio sia riempito con almeno 20 litri d’acqua con additivo concentrato e sanificante
* in ciascun bagno sia presente la carta igienica
* sia stata effettuata la verifica di stabilità, sicurezza e resistenza al ribaltamento dei bagni anche in condizioni di perturbazioni ventose sostenute

Quantitativo

Per l’anno 2017 sono previsti:

- n. 305 bagni chimici di cui n. 25 per disabili

- n. 10 bagni di cui n.2 per disabili allestiti in monoblocchi, che potrà quindi subire variazioni nel Detti quantitativi sono stati previsti in base alle esigenze dell’edizione 2016 e pertanto potranno subire variazioni sia nel numero che nella dislocazione: tali variazioni saranno comunicate entro e non oltre il 01/09/17.

Per le necessità inerenti le annualità 2018 e 2019 i quantitativi saranno comunicati entro e non oltre il 01° Settembre di ogni anno.

Distribuzione

I bagni chimici dovranno essere distribuiti secondo lo schema sotto descritto con riferimento alla allegata planimetria generale

**Bagni chimici – “N” Normodotati, “D” Diversamente abili, “R” Riservati**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rif** | **Location** | **N** | **D** | **R** |
| A | C.le degli Svizzeri: | 26 | 2 |  |
| B | P.za S.Romano | 14 | 1 |  |
| C | P.za Antelminelli | 20 | 1 |  |
| D | B.do S.Maria | 13 | 1 | 3 |
| E | V. del Pallone | 8 | 1 | 2 |
| F | B.do S.Donato | 18 | 1 | 7 |
| G | P.le S. Donato | 20 | 2 |  |
| H | B.do S.Croce | 6 | 1 |  |
| L | P.za del Collegio | 26 | 2 |  |
| M | Giardino degli Osservanti | 23 | 2 | 3 |
| N | V. dei Bacchettoni |  |  | 1 |
| O | V. A.Gramsci |  |  | 1 |
| P | P.le Ricasoli | 1 |  |  |
| Q | V. L.Nottolini | 2 | 1 |  |
| R | V. V. Civitali | 1 |  |  |
| S | P.le Risorgimento | 2 | 1 |  |
| T | Villa Bottini | 8 | 1 |  |
| U | V.le Carducci | 37 | 5 | 3 |
| V | V. F.Carrara | 16 | 1 |  |
| W | P.za della Colonna Mozza | 8 | 1 |  |
| Z | P.za dei Servi | 10 | 1 |  |
|  | **TOTALI** | **260** | **25** | **20** |
| **TOTALE GENERALE** | **305** |

**Monoblocchi:**

n. 2 monoblocchi per un totale di n. 10 bagni, di cui almeno n.2 ad uso di soggetti diversamente abili da posizionarsi nell’area dell’ex Campo Balilla in Viale Carducci (Rif. “U”)

Tali monoblocchi dovranno essereautosufficienti per la raccolta e lo smaltimento dei liquami, ma potranno prevedere l’allacciamento alla rete idrica e alla rete elettrica.

**Presidi:**

Al fine di garantire una migliore efficienza e assistenza di tutti i bagni chimici forniti, si richiede la presenza di n. 3 presidi composti ciascuno n. 2 operatori così posizionati:

- Cortile degli Svizzeri (Rif. “A”)

- Giardino degli Osservanti (Rif. “M”)

- Viale Carducci ex Campo Balilla (Rif. “U”). Quest’ultimo presidio dovrà essere dotato di cisterna autospurgo.

Gli interventi di pulizia dei presidii, dovranno essere effettuati in relazione alle condizioni ambientali ed alle frequenze d’uso e comunque all’esaurimento della capacità utile del serbatoio dei rifiuti.

I presidii saranno operativi nell’orario sotto indicato:

Mercoledì 1 novembre h 11:00-18:00

Giovedì 2 novembre h 11:00-18:00

Venerdì 3 novembre h 11:00-18:00

Sabato 4 novembre h 11:00-19:00

Domenica 5 novembre h 11:00-18:00

Consegna e ritiro

La consegna dovrà essere effettuata nei giorni 29e 30 ottobre.

Il ritiro dovrà essere effettuato a partire dal pomeriggio del 06 Novembre.

**Si fa presente che:**

Sono previsti n. 5 interventi di pulizia che prevedono oltre al ritiro dei reflui, l’igienizzazionee il rifornimento di materiale igienico. Gli orari saranno da concordarsi con l’Organizzazione.

**E’ fatto obbligo al fornitore di consegnare la copia cliente del formulario rifiuti dell’avvenuto smaltimento presso un Impianto di Depurazione autorizzato.**

I bagni messi eventualmente fuori uso dovranno essere chiusi e prontamente riparati o sostituiti, direttamente dal fornitore (con comunicazione alla società) o su richiesta della società, senza alcun onere aggiuntivo per l’amministrazione stessa. Gli automezzi adibiti allo svuotamento dei bagni dovranno essere dotati di attrezzature specifiche per lo scopo e muniti di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti. Le operazioni di pulizia dei bagni, dovranno essere condotte in condizioni di massima sicurezza per il personale addetto e per i terzi, attuando tutte le misure di protezione e le cautele previste dalla legge.

L’aggiudicatario dovrà comunicare il nominativo del responsabile e il recapito telefonico di almeno un referente sempre reperibile,con cui rapportarsi sia per l’organizzazione dei servizi richiesti sia per necessità straordinarie.

Il personale impiegato nell’esecuzione dell’appalto dovrà indossare divise da lavoro ed esporre apposita tessera di riconoscimento ai sensi di quanto disposto dall’art.20 comma 3 del DLGS n.81/08 e smi.

Il personale dovrà essere altresì dotato di attrezzature da lavoro conformi alla disciplina sulla sicurezza in relazione alla specifica tipologia del servizio reso (scarpe antinfortunistiche, guanti da lavoro, caschi protettivi ecc..)